OBIECTIV: EXTINDEREA CAPACITATII I.G.I. PENTRU CAZAREA SOLICITANTILOR DE AZIL LA IMOBILUL CRCPSA TIMISOARA"
Amplasament: Str. Armoniei, nr. 32A, Mun. Timisoara, Jud. Timisoara
FAZA: Expertiza tehnică
Elaborator: SC. LORIANDES CONSTRUCT SRL
Categoria de lucrari: Rezistenta si instalatii

Formular F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
CORP - CLĂDIRE LOCUIRE, BIROURI IGI, BIROURI ONG, IZOLATOR MEDICAL

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cant.	Pret unitar (Lei, fara TVA)	Pret total (Lei, fara TVA)
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
A. PRESTARI SERVICII (proiectare, sondare, testare, inspectare, etc.)					
A.I. REZISTENTA SI STRUCTURI					
A.I.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului - Intocmire Punct de vedere cu privire la lucrarile realizate pana in prezent	ore	40	200.00	**8,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	200.00	8,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
A.I.2	Realizare sondaj geotehnic si dezvelirea partiala a fundatiilor: a) Emiterea unui punct de vedere al proiectantului cu privire la natura terenului de fundare si strarea generala a fundatiilor b) Relevarea geometriei fundatiilor c) Completarea studiului geotehnic initial pe baza informatiilor obtinute din sondari	buc	9	5,000.00	**45,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	5,000.00	45,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
A.I.3	Montare martori topografici pe fundatii pentru urmarirea in timp a constructiei, in vederea monitorizarii terenului de fundare, a sistemului de fundare si evidentierea eventualelor tasari, locale si/sau diferentiate, ale fundatiilor. T0 - Stadiu actual (intocmire retea, materializare borne in teren, prelucrare documentatie, amplasare martori in teren si citire, furnizare tabel T0) T1 - Structura finalizata (citire si transmitere tabel cu reprezentarea deformatiilor) T2 - Fatada finalizata (citire si transmitere tabel cu reprezentarea deformatiilor) T3 - Interioare finalizate (citire si transmitere tabel cu reprezentarea deformatiilor) Montare borne (min 3 buc.)	buc	4	7,171.88	**28,687.50**
			Material:	759.38	3,037.50
			Manopera:	6,412.50	25,650.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
A.I.4	Inspectarea vizuala a structurii metalice, de catre o firma specializata in domeniul executiei structurilor metalice, in vederea identificarii zonelor afectate de coroziune, cu organe de asamblare lipsa sau nestranse, cu suduri incomplete sau neconforme. a) Investigare realizata de 2 muncitori si 1 inginer supervizor b) Utilaj de ridicat/acces la inaltime	ore	192	225.00	**43,200.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	125.00	24,000.00
			Utilaj:	100.00	19,200.00
			Transport:	0.00	0.00
A.I.5	Inspectarea vizuala a structurii metalice, de catre o firma specializata in domeniul executiei structurilor metalice, in vederea identificarii zonelor afectate de coroziune, cu organe de asamblare lipsa sau nestranse, cu suduri incomplete sau neconforme. c) Intocmire raport	ore	32	125.00	**4,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	125.00	4,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
A.II. INSTALATII SANITARE					
A.II.1	Realizarea lucrarilor de proiectare care vor tine cont de golurile existente in plansee si pentru bazinele pentru rezerva de incendiu si gospodarirea de incendiu, conform normativ I9 - 2022 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor	buc	4	7,022.96	**28,091.85**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	7,022.96	28,091.85
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
A.III. INSTALATII ELECTRICE					
A.III.1	Realizarea lucrarilor de proiectare care vor tine cont de golurile existente in plansee, conform normativ I7 - 2023 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor	buc	4	4,681.98	**18,727.90**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	4,681.98	18,727.90
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
Cheltuieli directe				M	m
Alte cheltuieli					
- CAM (2.25%)					3,453.07
- Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:				M0	m0
Cheltuieli indirecte (10%)					17,570.73
Profit (5 %)					9,663.90
				TOTAL Cap. A. PRESTARI SERVICII	**206,394.94**

Observatie: Listele sunt estimative, ele se pot modifica dupa deschiderea santierului si elaborarea proiectului faza PT+DE. Extrasele devin valabile in urma verificarii si insusirii lor de catre constructor si beneficiar.

Nota:
1. Prezenta Lista include strict lucrarile necesare a fi executate conform Expertizei tehnice elaborate de SC LORIANDES CONSTRUCT SRL.
2. Masurile cu privire la realizarea sistematizarii verticale fac parte din Proiectul initial si nu fac parte din Prezenta Lista de cantitati.
3. Prezenta lista nu include lucrarile rest de executat conform proiectelor tehnice initiale.

Intocmit SC. LORIANDES CONSTRUCT SRL
ing. Jarcau Daniel



OBIECTIV: EXTINDEREA CAPACITATII I.G.I. PENTRU CAZAREA SOLICITANTILOR DE AZIL LA IMOBILUL CRCPSA TIMISOARA"
Amplasament: Str. Armoniei, nr. 32A, Mun. Timisoara, Jud. Timisoara
FAZA: Expertiza tehnică
Elaborator: SC. LORIANDES CONSTRUCT SRL
Categoria de lucrari: Rezistenta si instalatii

Formular F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
CORP - CLĂDIRE LOCUIRE, BIROURI IGI, BIROURI ONG, IZOLATOR MEDICAL

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cant.	Pret unitar (Lei, fara TVA)	Pret total (Lei, fara TVA)
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
B. LUCRARI DE EXECUTIE					
B.I. REZISTENTA SI STRUCTURI					
B.I.1	Realizare sondaje pentru stabilirea gradului de fisurare, de suprafata (pe grosimea stratului de acoperire cu beton) sau de adancime (cu patrunderea in zona armata a elementrului sau cu traversarea intregii sectiuni a acestuia) a) Investigare realizata de 2 muncitori si 1 inginer supervizor	ore	160	150.00	**24,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	150.00	24,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.I.2	Realizare sondaje pentru stabilirea gradului de fisurare, de suprafata (pe grosimea stratului de acoperire cu beton) sau de adancime (cu patrunderea in zona armata a elementrului sau cu traversarea intregii sectiuni a acestuia) b) Intocmire raport	ore	32	150.00	**4,800.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	150.00	4,800.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.I.3	Repararea placii de beton prin frezare si/sau slitarea pardoselii pe zona fisurata si umplerea golului cu mortar de reparatii sau cu rasini epoxidice, destinate reparatiilor elementelor din beton armat. S-a aproximat o latime a interventiei de 0,80 m - Parter	ml	70	930.00	**65,100.00**
			Material:	355.00	24,850.00
			Manopera:	440.00	30,800.00
			Utilaj:	110.00	7,700.00
			Transport:	25.00	1,750.00
B.I.4	Repararea placii de beton prin frezare si/sau slitarea pardoselii pe zona fisurata si realizarea unor "coaseri" a zonelor de beton despicate de fisuri, cu materiale si procedee tip "pakere" cu injectarea de mortar de reparatii si rasini epoxidice, destinate reparatiilor elementelor din beton armat. S-a aproximat o latime a interventiei de 0,80 m - Parter	ml	35	4,395.00	**153,825.00**
			Material:	2,535.00	88,725.00
			Manopera:	1,290.00	45,150.00
			Utilaj:	460.00	16,100.00
			Transport:	110.00	3,850.00
B.I.5	Repararea placii de beton prin spargerea betonului degradat, cu mentinerea armaturii si refacerea acestuia cu beton special, cu contractii reduse si rezistenta mecanica ridicata. In prealabil, se va trata armatura expusa si betonul existent, de pe zona in cauza, cu materiale de tip inhibitori de coroziune si punte de aderenta. S-a aproximat o latime a interventiei de 0,80 m. - Parter	ml	30	3,350.00	**100,500.00**
			Material:	2,300.00	69,000.00
			Manopera:	750.00	22,500.00
			Utilaj:	200.00	6,000.00
			Transport:	100.00	3,000.00
B.I.6	Repararea placii de beton prin frezare si/sau slitarea pardoselii pe zona fisurata si umplerea golului cu mortar de reparatii sau cu rasini epoxidice, destinate reparatiilor elementelor din beton armat. S-a aproximat o latime a interventiei de 0,80 m. - Etaj	ml	40	930.00	**37,200.00**
			Material:	355.00	14,200.00
			Manopera:	440.00	17,600.00
			Utilaj:	110.00	4,400.00
			Transport:	25.00	1,000.00
B.I.7	Repararea placii de beton prin frezare si/sau slitarea pardoselii pe zona fisurata si realizarea unor "coaseri" a zonelor de beton despicate de fisuri, cu materiale si procedee tip "pakere" cu injectarea de mortar de reparatii si rasini epoxidice, destinate reparatiilor elementelor din beton armat. S-a aproximat o latime a interventiei de 0,80 m - Etaj	ml	20	4,395.00	**88,458.17**
			Material:	2,535.00	51,021.95
			Manopera:	1,290.00	25,963.83
			Utilaj:	460.00	9,258.42
			Transport:	110.00	2,213.97
B.II. INSTALATII SANITARE					
B.II.1	Lucrari de spalare, curatare conform normativ C56/2002 pentru tevile pentru instalatiile sanitare realizate/montate la nivelul placii pe sol	ore	40	850.00	**34,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	850.00	34,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.II.2	Probe de etanseitate si punere sub presiune conform normativ C56/2002 pentru tevile pentru instalatiile sanitare realizate/montate la nivelul placii pe sol	ml	400	20.00	**8,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	20.00	8,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.II.3	Lucrari de spalare, curatare conform normativ C56/2002 pentru caminele de canalizare	ore	24	850.00	**20,400.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	850.00	20,400.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.II.4	Probe de etanseitate si punere sub presiune conform normativ C56/2002 pentru caminele de canalizare	ml	400	20.00	**8,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	20.00	8,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
B.II.5	Lucrari de spalare, curatare conform normativ C56/2002 consemnate prin procese verbale specifice pentru hidrantii exteriori subterani Dn80	ore	32	850.00	**27,200.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	850.00	27,200.00
			Utilaj:	0.00	0.00

			Transport:	0.00	0.00
B.II.6	Probe de etanseitate si punere sub presiune conform normativ C56/2002 consemnate prin procese verbale specifice pentru hidrantii exteriori subterani Dn80	ml	400	20.00	**8,000.00**
			Material:	0.00	0.00
			Manopera:	20.00	8,000.00
			Utilaj:	0.00	0.00
			Transport:	0.00	0.00
Cheltuieli directe				M	m
Alte cheltuieli					
- CAM (2.25%)					6,219.31
- Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:				M0	m0
Cheltuieli indirecte (10%)					57,948.32
Profit (5 %)					31,871.57
TOTAL Cap. B. LUCRARI DE EXECUTIE					**675,522.37**

Observatie: Listele sunt estimative, ele se pot modifica dupa deschiderea santierului si elaborarea proiectului faza PT+DE. Extrasele devin valabile in urma verificarii si insusirii lor de catre constructor si beneficiar.

Nota:

1. Prezenta Lista include strict lucrarile necesare a fi executate conform Expertizei tehnice elaborate de SC LORIANDES CONSTRUCT SRL.
2. Masurile cu privire la realizarea sistematizarii verticale fac parte din Proiectul initial si nu fac parte din Prezenta Lista de cantitati.
3. Prezenta lista nu include lucrarile rest de executat conform proiectelor tehnice initiale.

Intocmit SC. LORIANDES CONSTRUCT SRL
ing. Jarcau Daniel

